

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА ЗА 2014 ГОД**

ГУП г.Москвы «ДЕЗ района Чертаново-Южное»

Варшавское ш. д.145 корп 4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Количество выполненных работ	фактическое количество/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х	х	х	84,398
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	72,00	1,53	31,938
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	108,00	1,17	11,141
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	0,00	0,00	0,000
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0	0,00	0,00	0,000
1.5.	Мытье пола кабины лифта	0	0,00	0,00	0,000
1.6.	Мытье лестничных площадок	0	0,00	0,00	0,000
1.7.	Мытье окон	2	10,00	7,75	0,155
1.8.	Влажная протирка стен	1	89,10	2,57	0,229
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	63,00	1,60	0,101
1.10.	Мытье дверей	1	4,00	3,76	0,015
1.11.	Мытье подоконников	2	10,00	3,74	0,075
1.12.	Мытье оконных решеток	0	0,00	0,00	0,000
1.13.	Мытье чердачных лестниц	0	0,00	0,00	0,000
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	0,00	2,30	0,000
1.15.	Мытье отопительных приборов	2	10,00	4,65	0,093
1.16.	Мытье слаботочных устройств	0	0,00	0,00	0,000
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1	40,00	1,87	0,075
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	468,00	1,88	1,760
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	0,00	0,00	0,000
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0	0,00	0,00	0,000
1.20.	Очистка кровли				
1.20.1.	Сбрасывание снега с крыш	3	468,00	14,80	20,779
1.20.2.	Сбивание сосулек	0	0,00	0,00	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	1	0,00	1,55	0,000
1.22.	Уборка подвального помещения	1	425,80	1,55	0,660
1.23.	Иное			0,00	14,377
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	0	0,00	0,00	0,000
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0	0,00	0,00	0,000
1.23.3.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	24	72,00	3,73	6,445
1.23.4.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	24	108,00	3,06	7,932
2.	Работы по сбору и вывозу ТБО		х	х	22,782
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	22,29	2,80	22,782
2.2.	Иное				0,000
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	0,00	0,00	0,000
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ		х	х	23,957
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1	5,99	4000,00	23,957
3.2.	Иное	0			
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х	х	х	61,608
4.1.	фундамент	х	х	х	9,241
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	х	х	х	9,241
4.1.1.1.	Фундаментов	0	х	х	0,000
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов	1	х	х	2,772
4.1.1.3.	Отмосток	1	х	х	6,469
4.1.1.4.	Входов в подвалы	1	х	х	0,000

4.2.	Стены и фасад	X	X	X	15,402
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	1	X	X	3,851
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	X	X	0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов	1	X	X	0,000
4.2.4.	Ремонт цоколей	1	X	X	0,000
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	1	X	X	3,851
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	1	X	X	7,700
4.2.7.	Замена домовых знаков	1,00	X	X	0,000
4.2.8.	Замена уличных указателей	0,00	X	X	0,000
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0,00	X	X	0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	0,00	X	X	0,000
4.3.	Перекрытия	X	X	X	0,000
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	0	X	X	0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин	0	X	X	0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска	0	X	X	0,000
4.4.	Крыши	X	X	X	15,402
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	X	X	0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование	0	X	X	0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	0	X	X	0,000
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	1	X	X	3,388
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток	0	X	X	2,926
4.4.6.	Ремонт освещения	1	X	X	9,087
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы	0	X	X	0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции	0	X	X	0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	1	X	X	0,001
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери		X	X	12,322
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	X	X	2,464
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	X	X	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	X	X	1,848
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	0	X	X	0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	X	X	8,010
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей		X	X	0,000
4.6.1.	Восстановление лестницы	1	X	X	0,000
4.6.2.	Замена лестницы	0	X	X	0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса	0	X	X	0,000
4.6.4.	Замена пандуса	0	X	X	0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца	1	X	X	0,000
4.6.6.	Замена крыльца	0	X	X	0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	X	X	0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	0	X	X	0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов	1	X	X	0,000
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	X	X	0,000
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	X	X	0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	0	X	X	0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток	0	X	X	0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	X	X	0,000
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов	X	X	X	0,000
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	0	X	X	0,000
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	1	0	0,000
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	1	0	0,000
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	X	X	X	0,000
4.8.	Иное		X	X	9,241
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	1	1	9241,00	9,241
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	X	X	0,000
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома	0	X	X	0,000

4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, лужных балконов	0	X	X	0,000
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД		X	X	97,505
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	X	X	X	0,924
5.1.2.	Укрепление колен	X	X	X	0,462
5.1.3.	Укрепление воронок	X	X	X	0,878
5.2.	Консервация системы центрального отопления	X	X	X	4,048
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	X	X	X	11,902
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов	X	X	X	0,000
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов	X	X	X	0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	X	X	X	0,000
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	X	X	X	1,931
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	X	X	X	17,234
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	X	X	X	1,848
5.10.	Прочистка канализационного лежачка	1	1	5554	5,554
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	7	0	1909,75	0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	64	30,16	1,930
5.13.	Проверка изоляции проводов	1	9	72,55	0,653
5.14.	Замеры сопротивления	1	9	201,49	1,813
5.15.	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	X	X	0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	X	X	0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	X	X	17,142
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	X	X	8,206
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	X	X	11,265
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	X	X	11,015
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехоборудования)	0	0,00	213,23	0,000
5.23.	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	X	X	X	0,000
5.24.	Иное				0,700
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,000
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,000
5.24.3.	Уборка затгрузочных клапанов мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,000
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	0,00	0,00	0,00	0,000
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,000
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,000
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	0,00	0,00	0,00	0,000
5.24.8.	Устранение засора	0,00	0,00	0,00	0,000
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,000
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0	0	0,000
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУ	0	0	0	0,000
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	0	0	0,000
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	0	0,000
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	0	0,000
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	0	0,000

5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл.щитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работ)	0	0	0	0,000
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	2	350,00	0,700
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	0,000
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	0	0,00	0,000
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	0,000
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	X	X	0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	0	0,00	0,000
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пажаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	X	X	0,000
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	0,432
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	36	12,00	0,432
8.2.	Регулировка и наладка систем вентилиции	0	0	0	0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	0,000
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	17,941
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутрименового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	38	472,14	17,941
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутрименового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	X	X	0,000
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	6,012
10.1.	Устранение аварии	1	1629,3	3,69	6,012
10.2.	Выполнение заявок населения	1	1	1,00	0,000
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	4,02	1674,05	6,730
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	25,377
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	1	1	26376,66	25,377
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	0	0	0,00	0,000
12.1.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0	0	0,00	0,000
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	X	X	X	29,388
13.1.	Дератизация	24	421,40	0,31	3,135
13.2.	Дезинсекция	1	1	0,00	0,000
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1	1	211,95	0,000
13.4.	Иное				26,253
13.4.1.	Техническая инвентаризация	0	0	0,00	0,000
13.4.2.	Снятие показаний общедомового учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	0	0,00	0,000
13.4.3.	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и	0	0	0,00	0,000
13.4.4.	Иное (содержание службы заказчика, налог на имущество)	1	1	26253,27	26,253
	ИТОГО РАСХОДОВ				377,130

Директор



С.К.Ханыкин