

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА ЗА 2014 ГОД**

**ГБУ «Жилищник района Чертаново-Ожное»**

**Россошанская ул. д.1 кор.1**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Количество выполненных работ	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за год за работы(услуги), тыс.руб.
1	2	3	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1290,483</b>
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	695,50	2,16	449,182
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	3477,50	1,89	341,769
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	96,00	2,91	83,529
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	X	0,00	0,00	0,000
1.5.	Мытье пола кабины лифта	299	26,24	3,07	24,086
1.6.	Мытье лестничных площадок	X	0,00	0,00	0,000
1.6.1.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	12	695,50	3,05	25,455
1.6.2.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	12	3477,50	2,39	99,735
1.7.	Мытье окон	2	340,20	7,92	5,389
1.8.	Влажная протирка стен	1	0,00	2,62	0,000
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	1008	1,63	1,643
1.10.	Мытье дверей	1	86,40	3,84	0,332
1.11.	Мытье подоконников	2	7,34	3,82	0,056
1.12.	Мытье оконных решеток	X	0,00	3,68	0,000
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1	0,00	2,46	0,000
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	108,00	2,35	0,254
1.15.	Мытье отопительных приборов	2	16,00	4,75	0,152
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1	0,00	2,35	0,000
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1	128,00	1,90	0,243
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	4559,00	1,65	15,045
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	0,00	0,00	0,000
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	20	43,01	1,720
1.20.	<b>Очистка кровли</b>				
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	0,00	0,00	0,000
1.20.2	Сбивание сосулек	0	0,00	0,00	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	1	4117,00	1,58	6,505
1.22.	Уборка подвального помещения	1	3946,00	1,58	6,235
1.23.	<b>Иное</b>				<b>229,153</b>
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	365	80,80	7,77	229,153
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	0,00	3,39	0,000
<b>2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1140,502</b>
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	1,31	869,07	415,546
2.2.	<b>Иное</b>				
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	7,00	283,74	724,956
<b>3.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>392,872</b>
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1	101,26	3879,84	392,872
3.2.	<b>Иное</b>				
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1141,351</b>

4.1.	<b>Фундамент</b>	X	X	X	103,759
4.1.1.	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:</b>	X	X	X	103,759
4.1.1.1.	Фундаментов	0	X	X	0,000
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов	1	X	X	10,376
4.1.1.3.	Отмосток	1	X	X	41,504
4.1.1.4.	Входов в подвалы	1	X	X	51,879
4.2.	<b>Стены и фасад</b>	X	X	X	233,458
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	1	X	X	39,688
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	X	X	0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов	0	X	X	0,000
4.2.4.	Ремонт цоколей	0	X	X	0,000
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	0	X	X	0,000
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	1	X	X	93,383
4.2.7.	Замена домовых знаков	0	X	X	0,000
4.2.8.	Замена уличных указателей	0	X	X	0,000
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	X	X	X	0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	1	X	X	100,387
4.3.	<b>Перекрытия</b>	0	X	X	0,000
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	0	X	X	0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин	0	X	X	0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска	0	X	X	0,000
4.4.	<b>Крыши</b>	X	X	X	415,037
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	X	X	0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование	0	X	X	0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	1	X	X	62,256
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	0	X	X	0,000
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток	0	X	X	0,000
4.4.6.	Ремонт освещения	1	X	X	207,519
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы	0	X	X	0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции	0	X	X	0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	1	X	X	145,262
4.5.	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</b>	X	X	X	129,699
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	X	X	25,940
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	X	X	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	X	X	103,759
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	0	X	X	0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	X	X	0,000
4.6.	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>	X	X	X	77,819
4.6.1.	Восстановление лестницы	0	X	X	77,819
4.6.2.	Замена лестницы	0	X	X	0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса	1	X	X	0,000
4.6.4.	Замена пандуса	0	X	X	0,000

4.6.5.	Восстановление крыльца	1	X	X	0,000
4.6.6.	Замена крыльца	0	X	X	0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	X	X	0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	0	X	X	0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов	0	X	X	0,000
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	X	X	0,000
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	X	X	0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	0	X	X	0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток	0	X	X	0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	X	X	0,000
<b>4.7.</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>129,699</b>
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	0	X	X	0,000
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	X	X	64,850
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	X	X	51,879
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	X	X	12,970
<b>4.8.</b>	<b>Иное</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>51,880</b>
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	1	X	X	51,880
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	X	X	0,000
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома	0	X	X	0,000
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	0	X	X	0,000
<b>5.</b>	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>2053,585</b>
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	1	X	X	14,526
5.1.2.	Укрепление колен	1	X	X	7,263
5.1.3.	Укрепление воронок	1	X	X	13,800
5.2.	Консервация системы центрального отопления	1	X	X	49,099
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	X	X	176,494
5.4.	Утепление дымоventилиационных каналов	1	X	X	0,000
5.5.	Прочистка дымоventилиационных каналов	0	X	X	0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	X	X	0,000
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	X	X	23,097
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	X	X	270,915
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	X	X	8,000
5.10.	Прочистка канализационного лежачка	1	X	X	50,987
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	12	0	4047,62	0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	1641	27,76	45,554
5.13.	Проверка изоляции проводов	1	66	66,76	4,406
5.14.	Замеры сопротивления	1	70	185,41	12,979
5.15.	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	X	X	0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1	X	X	218,562
	Обслуживание сигнал-ламп	0	X	X	0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	X	X	269,463
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	X	X	143,520

5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	X	X	184,339
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	X	X	180,417
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехоборудования)	1	0	161,21	0,000
5.23.	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	X	X	X	0,000
5.24.	Иное	X	X	X	380,164
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	X	X	X	0,000
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	508,80	10,56	5,373
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	52	96	18,52	92,452
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	365	16	8,64	50,458
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	16	60,68	11,651
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	508,80	164,44	83,667
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	12	16	11,21	2,152
5.24.8.	Устранение засора	1	48	875,45	42,022
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	1	0	0	68,709
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0	0	0,000
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУ	0	0	0	0,000
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	0	0	0,000
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	0	0,000
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	0	0,000
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	0	0,000
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл.щитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работ)	4	1	3120,06	12,480
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	32	350,00	11,200
6.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	1405,402
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	32	43918,81	1405,402
7.	<b>Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	178,785
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	X	X	0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	16	931,17	178,785
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	X	X	0,000
8.	<b>Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	8,149
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	763	10,68	8,149
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	X	X	0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	X	X	0,000
9.	<b>Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	343,594
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	763	450,32	343,594
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	X	X	0,000

10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	588,832
10.1.	Устранение аварии	1	35665,80	4,72	168,382
10.2.	Выполнение заявок населения	1	X	X	420,450
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	148675,25	4,68	695,800
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	365,276
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	1	7327,52	29,16	213,670
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	1	0	0,00	0,000
12.1.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1	7327,52	20,69	151,606
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	X	X	X	906,621
13.1.	Дератизация	12	4026,80	0,74	35,758
13.2.	Дезинсекция	1	3946,00	4,69	18,496
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	X	X	X	22,890
13.4.	Иное				829,477
13.4.1.	Техническая инвентаризация ( в т.ч. Содержание службы заказчика, страхование лифтов)	1	X	X	814,477
13.4.2.	Снятие показаний общедомового учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	X	X	0,000
13.4.3.	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	X	X	15,000
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>				<b>10511,252</b>

Директор



С.К.Ханыкин